ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

2026

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,niipi@mosreg.ru

Договор № 107-2026 от 26.03.2026

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»

Руководитель мастерской МГП **П.С. Богачев**

Зам. начальника отдела №3 МГП **Н.В. Макаров**

2026

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх.№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	***Положение о территориальном планировании***
2	***Графические материалы (карты)***
2.1	Карта границ населенных пунктов применительно к населенному пункту с. Ивановское
2.2	Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	**Приложение.** ***Сведения о границе населенного пункта*** (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	***ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»***
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
5	***ТОМ II. «Охрана окружающей среды»***
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
5.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы **- сведения ограниченного доступа**
6	***ТОМ III. «Объекты культурного наследия***

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Ивановское
7	***ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»*** **- сведения ограниченного доступа**
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенному пункту с. Ивановское
8	**Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план.** ***Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)***
9	***Материалы на электронном носителе***
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....5
1.СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....14

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-110 от 20.02.2026 на основании Договора № 107-2026 от 26.03.2026.

Изменения в генеральный план вносятся с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060452:13 к функциональной зоне Ж2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» на основании решения Градостроительного совета Московской области от 18.02.2026 (протокол № 6).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы,

утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35»О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»«;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго

России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;
- инвестиционная программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;
- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Городского округа Клин Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Городского округа Клин Московской области от 26.01.2024 № 3/29.

1. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Согласно данным, опубликованным на сайте Главного управления культурного наследия Московской области*, в границах с. Ивановское находятся объекты культурного наследия федерального значения. Объекты регионального значения и выявленные объекты отсутствуют.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Ивановское.

№ на схеме	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Сведения об утверждении границ территории и (или) зон охраны, или защитных зон
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
1	Усадьба, XVIII-XIX вв.	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	Граница территории и режим использования территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от от 26.07.2024 № 34РВ-453 Зоны охраны утверждены постановлением Правительство Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП
2	Усадьба, XVIII-XIX вв. [главный дом]	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское, дом 10а, строение 1	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
3	Усадьба, XVIII-XIX вв. [хозяйственные постройки]	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	

* https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na/obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ на карте	Наименование ОКН	Местоположение ОКН	Вид зоны ОКН	Утверждающий документ
Федеральные				
1	Усадьба, XVIII-XIX вв.	Московская область, городской округ Клин, село Ивановское	Территория объекта культурного наследия	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от от 26.07.2024 № 34РВ-453
			- Зона регулирования застройки - Зона охраняемого природного ландшафта	Зоны охраны утверждены Постановление Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП

В границах рассматриваемой территории расположены: территория объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентный участок ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения Усадьба, XVIII-XIX вв..

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское.

1. Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское:

1-2 - из исходной точки 1, с координатами 508295.28, 1327368.37, в юго- восточном направлении протяженностью 29,32 м;
2-3 - в юго-восточном направлении протяженностью 93,49 м; 3-4 - в южном направлении протяженностью 48,23 м;
4-5 - в южном направлении протяженностью 26,30 м;
5-6 - в западном направлении протяженностью 46,80 м; 6-7 - в южном направлении протяженностью 73,73 м;
7-8 - в юго-западном направлении протяженностью 56,45 м;
8-9 - в западном направлении протяженностью 46,70 м;
9-10 - в западном направлении протяженностью 52,13 м;
10-11 - в северо-восточном направлении протяженностью 62,28 м;
11-12 - в северо-западном направлении протяженностью 64,64 м;
12-13 - в западном направлении протяженностью 83,86 м;
13-14 - в северо-западном направлении протяженностью 87,79 м;
14-15 - в восточном направлении протяженностью 14,37 м;
15-16 - в северо-восточном направлении протяженностью 55,95 м;
16-17 - в северо-восточном направлении протяженностью 69,92 м;
17-18 - в восточном направлении протяженностью 78,90 м;
18-1 - в юго-восточном направлении протяженностью 28,63 м в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

−проведение работ по сохранению Объекта;

−проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

−проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

−проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

−прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

−размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

−ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

−проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

−обеспечение мер пожарной безопасности;

−ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

−установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

−любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

−хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

−самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

−размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи; установка вышек и антенн сотовой связи;

−прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

−прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно реставрационных работ;

−динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

−проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1821-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Клин, село Ивановское, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII-XIX вв.» в его исторической среде на сопряженной с ним территории установлены следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зона регулирования застройки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя три регламентных участка: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3. Рассматриваемая территория расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Граница участка ЗРЗ-2 проходит:
16-15 - из исходной точки 16, с координатами 507798.74, 1327081.39, в юго- западном направлении протяженностью 57,71 м;
15-54 - в западном направлении протяженностью 65,11 м;
54-55 - в северо-восточном направлении протяженностью 267,53 м;
55-6 - в северо-восточном направлении протяженностью 12,30 м;
6-5 - в восточном направлении протяженностью 42,93 м;
5-4 - в восточном направлении протяженностью 27,38 м;
4-18 - в юго-западном направлении протяженностью 29,60 м;
18-17 - в юго-западном направлении протяженностью 152,74 м;
17-16 - в юго-западном направлении протяженностью 52,54 м в исходную точку;

Граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:
54-56 - из исходной точки 54, с координатами 507758.57, 1326994.34, в западном направлении протяженностью 13,45 м;
56-57 - в западном направлении протяженностью 69,87 м;
57-58 - в западном направлении протяженностью 2,13 м;
58-59- в западном направлении протяженностью 67,87 м;
59-60 - в западном направлении протяженностью 6,19 м;
60-61 - в западном направлении протяженностью 39,01 м;
61 -62 - в северном направлении протяженностью 28,72 м;
62-63 - в северо-восточном направлении протяженностью 28,09 м;
63-64- в северном направлении протяженностью 15,19 м;
64-65 - в северо-восточном направлении протяженностью 49,87 м;
65-66- в северо-восточном направлении протяженностью 101,44 м;
66-67 - в северном направлении протяженностью 144,80 м;
67-68 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,70 м;
68-69- в северо-восточном направлении протяженностью 13,65 м;
69-70- в северо-восточном направлении протяженностью 18,00 м;
70-71 - в северном направлении протяженностью 10,39 м;
71-72- в восточном направлении протяженностью 13,94 м;

72-73 - в южном направлении протяженностью 2,44 м; 73-74- в восточном направлении протяженностью 51,75 м; 74-75 - в восточном направлении протяженностью 30,25 м;
75-76- в восточном направлении протяженностью 39,21 м;
76-77 - в восточном направлении протяженностью 31,94 м;
77-78 - в северном направлении протяженностью 5,72 м;
78-79 - в северном направлении протяженностью 4,37 м;
79-80 - в восточном направлении протяженностью 5,42 м;
80-81 - в южном направлении протяженностью 1,73 м;
81-82- в восточном направлении протяженностью 7,87 м;
82-10 - в восточном направлении протяженностью 19,53 м;
10-9 - в юго-западном направлении протяженностью 5,01 м;
9-8 - в западном направлении протяженностью 2,57 м;
8-7 - в юго-западном направлении протяженностью 17,59 м;
7-6 - в юго-западном направлении протяженностью 136,89 м;
6-55 - в юго-западном направлении протяженностью 12,30 м;
55-54- в юго-западном направлении протяженностью 267,53 м в исходную точку.

Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для всех участков предусматривает запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев: если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта; строительства и реконструкции, в параметрах, установленных требованиями к градостроительным регламентам; строительства, реконструкции, ремонта линейных объектов (в том числе предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документацией по планировке территории); строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);
- на размещение рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной среде.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает в себя один регламентный участок ЗОПЛ-1:

граница территории участка ЗОПЛ-1 проходит:

83-84 - из исходной точки 83, с координатами 508316.01, 1327769.01, в юго- восточном направлении протяженностью 55,93 м;
84-85 - в юго-западном направлении протяженностью 175,68 м;
85-86- в юго-западном направлении протяженностью 68,21 м;
86-87 - в юго-западном направлении протяженностью 38,60 м;
87-88 - в западном направлении протяженностью 43,20 м;
88-89 - в юго-западном направлении протяженностью 28,27 м;
89-90 - в юго-западном направлении протяженностью 22,46 м;
90-91 - в юго-западном направлении протяженностью 22,46 м;
91-92- в южном направлении протяженностью 17,37 м;
92-93 - в южном направлении протяженностью 53,72 м;
93-94- в южном направлении протяженностью 19,14 м;
94-95 - в юго-западном направлении протяженностью 5,35 м;
95-96 - в южном направлении протяженностью 26,35 м;
96-97 - в юго-западном направлении протяженностью 18,24 м;
97-98 - в юго-западном направлении протяженностью 7,57 м;
98-99- в юго-восточном направлении протяженностью 14,36 м;
99-100 - в южном направлении протяженностью 16,63 м;
100-101 - в юго-западном направлении протяженностью 39,95 м;
101-102- в юго-западном направлении протяженностью 28,65 м;
102-103 - в юго-западном направлении протяженностью 20,62 м;
103-104 - в юго-западном направлении протяженностью 24,05 м;
104-105 - в южном направлении протяженностью 27,16 м;
105-106 - в юго-западном направлении протяженностью 26,43 м;
106-50 — в западном направлении протяженностью 42,45 м;
50-49 - в северном направлении протяженностью 6,51 м;
49-48 - в северном направлении протяженностью 48,18 м;
48-47 - в северном направлении протяженностью 24,27 м;
47-46- в северо-восточном направлении протяженностью 37,34 м;
46-45 - в северо-восточном направлении протяженностью 47,33 м;
45-44 - в северо-восточном направлении протяженностью 44,74 м;
44-43 - в северном направлении протяженностью 24,77 м;
43-42- в северном направлении протяженностью 26,35 м;
42-41 - в северном направлении протяженностью 31,26 м;
41-40- в северном направлении протяженностью 12,69 м;
40-39- в северном направлении протяженностью 35,18 м;
39-38- в северном направлении протяженностью 33,31 м;
38-37- в северном направлении протяженностью 48,29 м;
37-36- в северо-восточном направлении протяженностью 39,53 м;
36-35 - в северо-восточном направлении протяженностью 39,02 м;
35-34- в северо-восточном направлении протяженностью 19,93 м;
34-33 - в северо-восточном направлении протяженностью 21,92 м;
33-32- в северо-восточном направлении протяженностью 18,37 м;
32-31 - в северо-восточном направлении протяженностью 19,92 м;
31-30- в северо-западном направлении протяженностью 13,56 м;
30-29 - в западном направлении протяженностью 15,09 м;
29-28 - в юго-западном направлении протяженностью 14,40 м;
28-27 - в западном направлении протяженностью 18,11 м;

27-26- в западном направлении протяженностью 13,61 м;
26-25 - в западном направлении протяженностью 31,64 м;
25-107 - в северо-западном направлении протяженностью 122,81 м;
107-108 - в западном направлении протяженностью 28,63 м;
108-109 - в западном направлении протяженностью 78,90 м;
109-110 - в западном направлении протяженностью 69,92 м;
110-111 - в юго-западном направлении протяженностью 55,95 м;
111-112 - в западном направлении протяженностью 14,37 м;
112-11 - в южном направлении протяженностью 87,79 м;
11-10 - в южном направлении протяженностью 0,88 м;
10-82- в западном направлении протяженностью 19,53 м;
82-81 - в западном направлении протяженностью 7,87 м;
81-80- в северном направлении протяженностью 1,73 м;
80-79 - в западном направлении протяженностью 5,42 м;
79-78 - в южном направлении протяженностью 4,37 м;
78-77 - в южном направлении протяженностью 5,72 м;
77-76 - в западном направлении протяженностью 31,94 м;
76-75 - в западном направлении протяженностью 39,21 м;
75-74 - в западном направлении протяженностью 30,25 м;
74-73 - в западном направлении протяженностью 51,75 м;
73-72 - в северном направлении протяженностью 2,44 м;
72-71 - в западном направлении протяженностью 13,94 м;
71 -70 - в южном направлении протяженностью 10,39 м;
70-69 - в юго-западном направлении протяженностью 18,00 м;
69-68 - в юго-западном направлении протяженностью 13,65 м;
68-113 - в северном направлении протяженностью 65,42 м;
113-114 - в северном направлении протяженностью 111,66 м;
114-115 — в северо-восточном направлении протяженностью 74,40 м;
115-116 — в северо-восточном направлении протяженностью 81,74 м;
116-117 - в северо-восточном направлении протяженностью 66,91 м;
117-118 — в северо-восточном направлении протяженностью 126,71 м;
118-119 — в северо-восточном направлении протяженностью 115,10 м;
119-120 - в северо-восточном направлении протяженностью 61,26 м;
120-121 — в восточном направлении протяженностью 36,91 м;
121-122 - в восточном направлении протяженностью 37,21 м;
122-123 - в восточном направлении протяженностью 34,64 м;
123-124 — в восточном направлении протяженностью 41,28 м;
124-125 - в восточном направлении протяженностью 58,13 м;
125-126 — в восточном направлении протяженностью 60,95 м;
126-127 — в юго-восточном направлении протяженностью 47,00 м;
127-128 - в юго-восточном направлении протяженностью 49,26 м;
128-129 - в юго-восточном направлении протяженностью 61,78 м;
129-130 - в юго-восточном направлении протяженностью 53,69 м;
130-131 - в юго-восточном направлении протяженностью 70,93 м;
131-83 - в юго-восточном направлении протяженностью 34,36 м в исходную точку 2.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривает запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев: если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования Объекта; строительства и реконструкции линейных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;
  строительства, реконструкции, ремонта инженерной инфраструктуры (коммуникаций, зданий и сооружений, входящих в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи);
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с Объектом охраняемого природного ландшафта, включая открытые пространства.